

## Nota van antwoord voorlopig ontwerp herinrichting Indische Buurt

20 november 2024

Na de informatiebijeenkomst van 10 juli 2024 heeft de gemeente veel vragen en opmerkingen ontvangen over het voorlopig ontwerp. Alle vragen en opmerkingen zijn afgewogen en een groot deel is meegenomen in het aangepast voorlopig ontwerp. In deze reactienota geven we antwoord op de meest gestelde vragen. Dit document wordt, mocht dit nodig zijn, op een later moment bijgewerkt.

Categorie	Vraag	Antwoord
Beschermd stadsgezicht	Is de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (voorheen commissie ruimtelijke kwaliteit) betrokken voor het beschermd stadsgezicht in de Lombokstraat, Ternatestraat, Madoerastraat en Billitonstraat?	Het concept definitief ontwerp wordt door de commissie beoordeeld. Zij beoordelen of het ontwerp past bij de aanwezige monumentale waarden.
Eenrichtingsverkeer	Kan er kritisch worden gekeken naar de voorgestelde rijrichtingen?	Hiernaar is gekeken. De rijrichtingen in het oorspronkelijk voorlopig ontwerp zijn niet gewijzigd. Doordat straks aan beide zijden van de straat wordt geparkeerd in parkeervakken is er geen ruimte voor tweerichtingsverkeer op de Ternatestraat en Lombokstraat. Ook de Ceramstraat is gewijzigd naar een eenrichtingsweg.
Elektrisch laden	Waar kunnen bewoners extra laadpalen aanvragen?	U kunt een laadpaal aanvragen via de website van de gemeente Amersfoort: <a href="https://www.amersfoort.nl/oplaadpunten-elektrische-autos#aanvragen-openbaar-oplaadpunt-7648">https://www.amersfoort.nl/oplaadpunten-elektrische-autos#aanvragen-openbaar-oplaadpunt-7648</a>
Elektrisch laden	Waarom zijn er in de Bankastraat zoveel plekken voor elektrisch laden? Deze worden zelden gebruikt en trekken 'vreemd parkeren' aan.	De laadpalen worden geplaatst op aanvraag van een bewoner. Hierbij wordt de dichtstbijzijnde locatie tot de woning van de aanvrager gekozen. Als de laadpaal heel veel wordt gebruikt, wordt in sommige gevallen een extra

		laadpaal geplaatst. Door te laadpalen naast elkaar aan te brengen wordt het zoekgedrag van automobilisten met een elektrisch voertuig verminderd.
Elektrisch laden	Zelf geplaatste laadpalen worden onbereikbaar. Waarom wordt er geen rekening gehouden met de aanwezigheid van eigen laadpalen met het oog op de energie-/mobiliteitstransitie?	Dit is een keuze tussen twee ambities. We willen ook zoveel mogelijk toegankelijke voetpaden voor onder andere steeds ouder wordende inwoners. Een toegankelijk voetpad maken en een zelfgeplaatste laadpaal behouden, is niet altijd te combineren. Ook geeft de gemeente voor deze door bewoners geplaatste laadpalen in de openbare ruimte, ook nooit de garantie dat deze kunnen blijven staan.
Geluid	De Kapelweg wordt in het ontwerp een 30 km/u straat waarbij het verkeer dichters langs de woningen gaat rijden. Is er onderzoek gedaan naar een eventuele toename van geluid?	Op dit moment onderzoeken we of een geluidsonderzoek noodzakelijk is.
Groen	Wordt er gedacht aan verschillende plantsoorten (vegetaties)?	Ja, hiermee wordt rekening gehouden.
Groen	Moeten bewoners overhangend groen op het privéterrein zelf terugnoeien?	Ja, dit moet voor de start van de uitvoeringwerkzaamheden worden gedaan. De nog te selecteren aannemer stemt dit tegen die tijd af met de bewoners.
Groen	Waarom is ervoor gekozen de buurt groener te maken, er is al heel veel groen.	Er is inderdaad veel groen aanwezig op de privéterreinen, maar nog onvoldoende in de openbare ruimte. Ook worden er eisen gesteld aan het inrichten van de openbare ruimte, zoals het zorgen voor voldoende schaduw tijdens warme dagen en het voorkomen dat met veel regen het water in de huizen loopt. Het toevoegen van groen draagt hieraan bij.
Groen	Wanneer wordt het definitieve groenplan gepresenteerd aan de bewoners?	Het definitieve groenplan wordt naar verwachting in het voorjaar van 2025 gepresenteerd. Dit gebeurt samen met het concept definitief ontwerp.
Inritten	In het voorlopig ontwerp zijn veel bestaande inritten vergeten. Wat wordt hiermee gedaan?	Onlangs hebben we alle inritten buiten bekeken en zijn deze opgenomen in het aangepast ontwerp. Bestaande inritten waarvan geen gebruik wordt gemaakt, komen in de nieuwe situatie te vervallen.

Ondergrondse containers	Hoe zijn de locaties van de ondergrondse containers bepaald en heeft de omgeving hier invloed op?	In het ontwerp zijn mogelijke locaties voor de ondergrondse containers ingetekend. Hierbij is rekening gehouden met de ondergrondse kabels en leidingen en de aanwezige bomen. Ook is rekening gehouden met de maximale loopafstand van de woningen naar een container. De ROVA is verantwoordelijk voor het verdere proces. Voor het plaatsen van de ondergrondse containers wordt door ROVA een omgevingsvergunning aangevraagd. Alle vragen over het verdere proces kunnen gesteld worden aan ROVA: <a href="https://www.rova.nl/contact">https://www.rova.nl/contact</a>
Onderhoud	Welke maatregelen worden er getroffen om het onderhoudsniveau van het openbare gebied in goede staat te houden?	Er zijn onderhoudscontracten met aannemers getroffen om het onderhoudsniveau in goede staat te houden. De beheerders van de Gemeente Amersfoort controleren dit.
Openbare verlichting	Zijn de locaties van de openbare verlichting definitief?	Nee. De locaties van de openbare verlichting kunnen nog iets wijzigen als de resultaten van de lichtberekening, de locaties van de bomen en de erfgrenzen hiervoor aanleiding geven.
Parkeren (aanleiding)	Waarom is er voor gekozen het parkeren te wijzigen bij de herinrichting? Er is nu geen probleem. De huidige tendens is een toename van autobezit. Dit zal dus alleen foutparkeren en frustratie opleveren.	Voor het verbreden van de voetpaden zodat deze toegankelijker zijn en het toevoegen van meer groen, is er meer ruimte nodig. Ook zet Gemeente Amersfoort in op een mobiliteitstransitie waarbij de alternatieven voor een privéauto worden gestimuleerd en verbeterd. Met deze ambities is de keuze gemaakt om niet meer parkeervakken aan te leggen dan nodig is.
Parkeren (beleid)	Waarom wordt er geen rekening gehouden met het parkeerbeleid dat in december 2023 door de raad is vastgesteld (Omgevingsvisie, deelomgevingsprogramma parkeren)? Hierin is bepaald dat voorlopig rekening wordt gehouden met alle voertuigen die in de buurt geparkeerd staan totdat er alternatieven zijn.	Hiermee is rekening gehouden. Dit betekent dat er zoveel parkeervakken komen als er nodig zijn tijdens het drukste moment.
Parkeren (beleid)	Waarom wordt de parkeersituatie in de wijk niet geleidelijk aangepakt en wordt er rekening gehouden met een overgangssituatie?	Er is rekening gehouden met de huidige situatie. Dit betekent dat er zoveel parkeervakken komen als er nodig zijn tijdens het drukste moment. Iedereen kan zijn auto in de

		buurt kwijt. Er is ervoor gekozen om parkeerruimte die leeg stond tijdens het drukste moment niet terug te brengen in het nieuwe ontwerp. Een geleidelijke aanpak waarbij we kort nadat de herinrichting gereed is, weer werkzaamheden moeten uitvoeren, is kostbaarder, minder duurzaam en geeft extra overlast.
Parkeren (betaald parkeren)	Wanneer wordt betaald parkeren ingevoerd en krijgen we dan recht op één parkeervergunning per woning?	Dit is nog niet vastgesteld. In de gesprekken met inwoners is voorgesteld om in de Indische Buurt eind 2027 betaald parkeren in te voeren. Meer dan één vergunning blijft -in ieder geval voorlopig- mogelijk, met een maximum van drie. Als een bewoner op eigen terrein kan parkeren wordt dat in mindering gebracht op het aantal aan te vragen parkeervergunningen.
Parkeren (betaald parkeren)	Mag na invoering van betaald parkeren een tweede auto voor de eigen inrit geparkeerd worden?	Parkeren voor een inrit (dus ook de eigen inrit) is niet toegestaan. Een tweede auto kan met een vergunning geparkeerd worden in een openbaar parkeervak. Hiervoor wordt dan wel het tarief van de tweede auto gebruikt.
Parkeren (betaald parkeren)	Hoe gaat het beleid ten aanzien van informele parkeerplaatsen (zoals de stoepen) zich ontwikkelen in de komende jaren? Mag daar met een parkeervergunning straks ook geparkeerd worden?	Nee. Het is wettelijk niet toegestaan om op de stoep te parkeren. Met een parkeervergunning moet worden geparkeerd in de vakken.
Parkeren (deelmobiliteit)	Het aantal deelauto's in de wijk is te groot gezien het type wijk. Het is geen volwaardige vervanging voor woon-werk verkeer. Hoe is het aantal en de locatie bepaald?	Het deelvervoer wordt aangeboden door commerciële aanbieders. Het aantal deelauto's sluit meestal aan op de behoefte, dit is nodig om rendabel te blijven voor de aanbieders.
Parkeren (hub)	Als er meer ruimte komt aan de rand van de buurt (hub), wordt er dan rekening gehouden met toezicht in verband met vandalisme en diefstal?	Bij het realiseren van de wijkhubs wordt (uiteraard) aandacht besteed aan de sociale veiligheid.
Parkeren (inrichting)	Waarom moeten alle straten eenduidig en herkenbaar zijn en kan er geen maatwerk geleverd worden voor straten met een hogere parkeerdruk?	Hiermee is zoveel mogelijk rekening gehouden in het aangepaste ontwerp. Eenduidigheid en herkenbaarheid levert de wijk meer identiteit en herkenbaarheid op.
Parkeren (inrichting)	Waarom blijven in sommige straten zo weinig parkeerplaatsen over?	In het oorspronkelijk voorlopig ontwerp zijn we uitgegaan van het gelijkmatig vergroenen en toegankelijk maken van

		alle straten. Het parkeren werd opgelost op buurtniveau. Hierop kwamen veel reacties uit de buurt. Naar aanleiding van deze reacties hebben we een aangepast voorlopig ontwerp gemaakt. Hierbij hebben we de parkeerbehoefte per straat als uitgangspunt genomen. Dat betekent dat we per de straat zoveel mogelijk het aantal parkeerplekken aanbrengen dat nodig is tijdens het drukste moment. Als dit niet volledig lukt, dan worden extra parkeerplaatsen aangelegd op maximaal 150 meter afstand van de woning.
Parkeren (inritten)	Waarom worden potentiële parkeerplaatsen op eigen terrein meegerekend als hier geen gebruik van gemaakt wordt. Dit vanwege ontbreken van een geschikte breedte van de opritten (bredere auto's, bereikbaarheid met fiets en minicontainer). Sommige bewoners hebben gekozen voor hoogwaardige vergroening in de tuinen. Moet dit worden opgeofferd voor kleine stukjes groen in de openbare ruimte?	Als een inrit niet de geschikte breedte heeft of helemaal groen is ingericht, dan is deze niet meegerekend en opgenomen in het ontwerp als 'parkeren op eigen terrein'.
Parkeren (inritten)	Waarom wordt er niet gehandhaafd op het niet gebruiken van de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein, waardoor woningen waarbij geen mogelijkheid is om op eigen terrein te parkeren de dupe zijn?	Op het moment is het niet mogelijk om te handhaven op het gebruik van het parkeren op eigen terrein, omdat er geen vergunningplicht is. Als betaald parkeren wordt ingevoerd, is dit wel te handhaven. De eerste parkeervergunning wordt dan niet gegeven als parkeren op eigen terrein mogelijk is. Bewoners met één auto kunnen dan ook geen tweede vergunning aanvragen.
Parkeren (inritten)	Kunnen bewoners die wel hun eigen terrein gebruiken voor parkeren, worden beloofd met groen voor de deur in plaats van openbare parkeerplaatsen?	Waar mogelijk wordt groen aangebracht. We kunnen hierop geen harde toezegging doen.
Parkeren (ligging buurt)	Waarom is er geen rekening gehouden met de ligging van de wijk aan de rand van de stad en het soort bewoners (ontbreken openbaar vervoer, ligging nabij uitvalswegen, tweeverdieners, ouderen)?	Er is rekening gehouden met de huidige situatie. Dit betekent dat er zoveel parkeervakken komen als er nodig zijn tijdens het drukste moment.
Parkeren (locatie parkeerplekken)	Waarom worden de parkeerplekken straks niet in eerste instantie aangelegd bij de woningen die geen mogelijkheid hebben om op eigen terrein te parkeren?	Dat is niet altijd mogelijk. We willen de straten zonder eigen inrit ook voorzien van een zoveel mogelijk toegankelijk trottoir en groen.

Parkeren (loopafstand)	Hoe wordt ervoor gezorgd dat er niet verder dan 150 meter gelopen moet worden vanaf de woning naar de auto. Vanuit het centrale carré (Lombokstraat, Madoerastraat, Ternatestraat en Billitonstraat) zullen parkeerders doorschuiven naar de omliggende straten. Deze hebben geen extra capaciteit om het doorschuiven op te vangen (waterbedeffect). Schuift het parkeren hiermee door naar omringende buurten? Hoe wordt deze loopafstand gezien voor mensen die slecht ter been zijn?	Er is rekening gehouden met de huidige situatie. Dit betekent dat er zoveel parkeervakken komen als er nodig zijn tijdens het drukste moment. Iedereen kan zijn auto in de buurt kwijt. Bewoners die recht hebben op een gehandicaptenparkeerkaart kunnen bij de gemeente een gereserveerd parkeervak aanvragen.
Parkeren (loopafstand)	Wordt er bij de berekening ook rekening gehouden met bezoekers die op maximaal 150 meter van de woning kunnen parkeren op de drukste momenten?	Het drukste parkeermoment in de wijk is de late avond, wanneer er minder of geen bezoekers zijn. Bezoekers kunnen op andere momenten gebruik maken van de lege parkeervakken in de buurt.
Parkeren (normen)	Waarom wordt de geldende parkeernorm van 1,5 tot 1,7 parkeerplaats per woning gereduceerd naar 0,5 tot 0,7 parkeerplaats per woning?	Er zijn geen vastgestelde parkeernormen voor bestaande wijken, dus ook niet voor de Indische Buurt. Parkeernormen passen we alleen toe bij nieuwe ontwikkelingen. In de Indische Buurt is een getelde parkeerbehoefte van 282 auto's in het openbaar gebied. In het nieuwe ontwerp worden 267 parkeervakken aangelegd. Daarnaast is de parkeermogelijkheid op eigen terrein opnieuw geïnventariseerd. Er zijn 196 parkeerplekken op eigen terrein aanwezig, waarvan er 123 worden gebruikt. Er zijn dus in totaal nog 73 ongebruikte parkeerplekken beschikbaar op eigen terrein. Hiermee kan de vermindering van het aantal parkeervakken in de openbare ruimte ruimschoots worden opgevangen. In totaal zijn er in het nieuwste ontwerp 463 parkeerplaatsen (privé en openbaar) in de buurt aanwezig op basis van 380 woningen. De geschatte vermindering van het aantal parkeerplekken per woning is dus niet juist.
Parkeren (onderzoek)	Hoe is het parkeeronderzoek uitgevoerd? De uitkomsten worden niet herkend. Kunnen de uitkomsten per straat inzichtelijk gemaakt worden? Kan er aangegeven worden op welke momenten er geteld is?	Er is op donderdag 22 juni, vrijdag 23 juni en zaterdag 24 juni 2023 geteld. De tellingen hebben plaatsgevonden op de volgende tijden: 9.00-10.00, 11.00-12.00, 16.00-17.00, 20.00-21.00 en 23.00-24.00 uur. De telling is gedaan door

		een extern onderzoeksbureau. Tijdens het onderzoek is de bezetting per sectie (vaak meerdere secties per straat) geteld.
Parkeren (ontmoediging)	Waarom wordt er niet ingezet op het ontmoedigen van de tweede auto en het gebruiken van parkeren op eigen terrein via de invoering van parkeervergunningen en het aanbrengen van parkeerhubs, in plaats van het totaal ontmoedigen van autobezit?	In principe wordt dit gedaan door alleen de parkeerruimte terug te brengen die nodig is tijdens het drukste moment. De keuze om wel of geen inrit aan te leggen, ligt bij de bewoner.
Parkeren (parkeerberekening)	Doordat het beleid erop gericht is dat mensen langer thuis blijven wonen, is er een groeiende zorgvraag die thuis opgevangen moet worden. Hoe wordt er rekening gehouden met parkeerplaatsen voor mantelzorgers en andere zorgverleners?	Het parkeeronderzoek is op diverse momenten van de dag uitgevoerd. De late avond kwam hierbij als drukste moment naar voren. Mantelzorgers en andere zorgverleners zijn met name overdag aanwezig en kunnen de parkeerplaatsen gebruiken die overdag leeg staan.
Parkeren (parkeerberekening)	Waarom is er niet gekozen voor één parkeerplaats per woning in de openbare ruimte?	Veel bewoners kunnen parkeren op eigen terrein, waardoor een parkeerplaats per woning tot veel leegstaande parkeerruimte leidt.
Parkeren (parkeerberekening)	Is er rekening gehouden in de berekening met de komst van de nieuwe sociale huurwoningen aan de Leusderweg?	Nee. Omdat dit een nieuwe ontwikkeling is moet de parkeerbehoefte die hier straks speelt, ook binnen deze ontwikkeling worden opgelost.
Parkeren (zoekgedrag)	Hoe gaat de gemeente voorkomen dat er veel automobilisten gaan rondrijden op zoek naar een parkeerplek, waardoor de verkeersintensiteit in de straten toeneemt?	Een beperkte toename van zoekgedrag op een parkeervak is inderdaad een risico. Over het algemeen zien we in woonwijken dat bewoners vaak op dezelfde plek parkeren. Deze beperkte toename weegt niet op tegen de voordelen van een groenere en beter toegankelijke openbare ruimte.
Participatie	Tot wanneer kan ik reageren op het aangepast voorlopig ontwerp?	Alle vragen en opmerkingen op het aangepast voorlopig ontwerp die binnenkomen tot 22 december 2024 worden meegenomen en afgewogen.
Participatie	Wat is er gedaan met de inbreng vanuit de buurt?	Alle vragen en opmerkingen zijn afgewogen en waar mogelijk meegenomen in het aangepast voorlopig ontwerp.
Snelheid	Welke snelheidsmaatregelen worden er toegepast om de snelheid te verlagen?	Op alle kruispunten worden verkeersplateau's aangebracht. Ook komen er een aantal verkeersdrempels. Daarnaast krijgt de weg een minimale rijbaanbreedte. Uit onderzoek blijkt dat een smallere rijbaan de snelheid verlaagt. Ook

		krijgen de straten straks straatbakstenen in plaats van het huidige asfalt. Dit zorgt ook ervoor dat automobilisten langzamer rijden.
Spelen	Is er een mogelijkheid binnen het project speeltoestellen en/of speelplekken toe te voegen?	Dit is geen onderdeel van de projectopdracht. De huidige speelplaatsen worden behouden en voldoen.
Water	Wordt er in het ontwerp nagedacht over het infiltreren van regenwater in de ondergrond?	Ja, dit één van de ambities van het project. Op sommige plekken in de buurt maken we waterbergingen (wadi's). Ook is het doel om bij zoveel mogelijk de hemelwaterafvoer af te koppelen van het riool. Zo kan regenwater op het dak in de tuin worden opgevangen en in de bodem worden opgenomen.
Water	Ik wil bij mijn woning de hemelwaterafvoer (regenpijp) afkoppelen van het riool. Hoe gaat dit in zijn werk?	De gemeente heeft voor het afkoppelen van de hemelwaterafvoer een afkoppelcoach ingeschakeld. Deze persoon zal een afspraak maken met elke bewoner die interesse heeft in het afkoppelen. Het voorstel van de gemeente is om het hemelwater in de tuinen op te vangen, waarbij het via de bodem langzaam wordt afgevoerd. De gemeente betaalt de kosten voor het afkoppelen. Dit geldt alleen voor de huishoudens die nu meedoen. In het voorjaar 2025 ontvangen bewoners een brief van de afkoppelcoach.
Weginrichting	De Kapelweg krijgt in de nieuwe situatie 1 rijbaan in plaats van de 2 rijbanen die er op dit moment zijn. Waarom wordt de nieuwe rijbaan straks dicht tegen de woningen geplaatst?	De woningen moeten bereikbaar zijn. Als we de rijbaan en de groene strook aan de kant van de woningen aanleggen, moet bij elke woning een inrit worden gemaakt. Hierdoor zou de groene strook steeds onderbroken moeten worden en kan er minder groen worden geplaatst.
Weginrichting	Is de rijbaan van de Kapelweg in de nieuwe situatie geschikt voor fietsers en automobilisten?	Het combineren van de rijbanen vormt geen probleem voor fietsers en gemotoriseerd verkeer. Er wordt efficiënter gebruik gemaakt van de aanwezige verharding. Zowel fietsers als automobilisten maken straks gebruik van de rijbaan. Deze is voldoende breed hiervoor. De wegbreedte is hetzelfde als veel straten in de omgeving, en wordt ook door het kennisinstituut voor weginrichting geadviseerd voor dit soort wegen.



Weginrichting	Kan er kritisch worden gekeken naar de voorgestelde breedtes van de voetpaden?	Doordat er parkeervakken worden aangebracht is op sommige plaatsen de voetpadbreedte smal (90 cm). Ook zorgen de bestaande bomen voor versmallingen in het voetpad. Het uitgangspunt is om bestaande bomen niet te kappen.
Weginrichting	Kunnen er verkeersmaatregelen worden getroffen op de Leusderweg?	De Leusderweg ligt buiten het projectgebied Indische buurt. Mocht u meldingen buiten het projectgebied hebben dan kunt u mailen naar: <a href="http://www.Amersfoort.nl/melding-openbare-ruimte">www.Amersfoort.nl/melding-openbare-ruimte</a> .