



Gemeentelijke Belastingen 2025

Eind januari heeft de gemeente de WOZ-beschikking/aanslag gemeentelijke belastingen verzonden. In deze Special Belastingen vindt u meer informatie.

De aanslag gemeentelijke belastingen

Aan het begin van ieder jaar ontvangt u de WOZ-beschikking/aanslag gemeentelijke belastingen. Daarop staan naast de WOZ-beschikking alle gemeentelijke belastingen die voor u van toepassing kunnen zijn: onroerende-zaakbelasting (OZB), rioolheffing, afvalstoffenheffing en hondenbelasting.

Op uw aanslagbiljet kunt u ook zien hoe u kunt betalen. Met het betalen van de belasting draagt u bij aan het budget dat de gemeente nodig heeft voor goede openbare voorzieningen in de stad, zoals bijvoorbeeld straatverlichting, wegenonderhoud, groenvoorzieningen, veiligheid, armoedebestrijding en sportfaciliteiten.

Betalen gemeentelijke belastingen

Op het aanslagbiljet van de gemeentelijke belastingen staat welke bedragen u moet betalen en wanneer het geld betaald moet zijn.

Termijnen

Kiest u voor betaling via automatische incasso? Dan schrijft de gemeente het totale bedrag automatisch in 10 termijnen van uw rekening af. U betaalt dan vanaf februari tot en met november op de laatste werkdag van de maand. Heeft u al eerder een machtiging voor automatische incasso afgegeven? Dan blijft die geldig voor het nieuwe belastingjaar.

Zonder automatisch incasso betaalt u in 2 termijnen, in februari en maart.

Als u via www.amersfoort.nl/betalen-gemeentelijke-belastingen of via de QR-code op het aanslagbiljet een automatische incasso aanvraagt, dan wordt deze meteen automatisch verwerkt.

Tarieven

Ieder jaar bepaalt de gemeenteraad bij de behandeling van de begroting hoeveel geld nodig is. In onderstaande tabel vindt u de nieuwe tarieven, eraast staan de tarieven van vorig jaar.

Op www.amersfoort.nl/tarieven-gemeentelijke-belastingen kunt u in het filmpje 'Uitleg OZB-tarief' zien hoe het OZB-tarief tot stand komt.

Tarieven	2025	Was in 2024
OZB		
Eigendom woningen	0,1033%	0,1041%
Rioolheffing		
Gebruik woning	0,0155%	0,0162%
Eigendom woningen	0,0193%	0,0201%
Afvalstoffenheffing		
Eenpersoonshuishouden	€ 285,60	€ 289,92
Meerpersoonshuishouden	€ 400,80	€ 402,36
Hondenbelasting		
Per hond	€ 103,70	€ 100,20

Voor de rioolheffing en OZB betaalt u een percentage van de waarde van uw woning (WOZ-waarde). Kijk voor de overige tarieven op www.amersfoort.nl/belastingen.



Hoe bepalen we de WOZ-waarde?

De gemeente bepaalt ieder jaar de WOZ-waarde van alle panden in de stad. De gemeentelijke taxateur van woningen bepaalt de WOZ-waarde aan de hand van het bedrag dat het pand bij verkoop zou hebben opgebracht op waardepeildatum 1 januari 2024. Hierbij wordt er rekening gehouden met onderlinge verschillen in objectkenmerken, zoals type woning, oppervlakte, bijgebouwen, kavelgrootte, dakkapel, garage en dergelijke.

Als er tussen 1 januari 2024 en 1 januari 2025 iets aan het pand is gewijzigd, bijvoorbeeld door een verbouwing of verbetering of bij nieuwbouw, dan wordt daar ook rekening mee gehouden. Voor de bepaling van de WOZ-waarde van de meeste niet-woningen wordt gekeken naar huur- en verkoopcijfers van vergelijkbare panden rond de waardepeildatum 1 januari 2024.

Vindt u dat de gemeente de WOZ-waarde niet juist heeft vastgesteld?

Kijk dan eerst op uw taxatieverslag. Het taxatieverslag van uw pand kunt u vanaf 30 januari inzien op www.amersfoort.nl/belastingen of via www.mijnOverheid.nl als u bent aangesloten op de berichtenbox. Heeft u daarna nog twijfels? Bel dan eerst 14 033, voordat u een bezwaarschrift indient. Een van onze medewerkers geeft u graag nog een toelichting op de WOZ-waarde. Mocht uit telefonisch contact blijken dat de WOZ-waarde niet correct is vastgesteld, dan passen wij dit direct voor u aan.

Bent u het na het telefonisch contact en eventueel verder onderzoek nog niet eens met de vastgestelde WOZ-waarde? Dan kunt u binnen zes weken na de dagtekening van de WOZ-beschikking/aanslag bezwaar maken.





Rioolheffing

De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het rioleringsstelsel in Amersfoort. De kosten hiervoor worden in rekening gebracht bij de eigenaren en gebruikers van onroerende zaken via de rioolheffing. Voor de rioolheffing betaalt u een percentage van de waarde van uw woning.



Afvalstoffenheffing

De gemeente is verplicht om te zorgen voor het inzamelen van huishoudelijk afval, dit wordt verzorgd door ROVA. De kosten voor inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval mag de gemeente doorberekenen via de afvalstoffenheffing. Wie alleen woont betaalt minder dan mensen die met twee of meer personen in een huis wonen.



Hondenbelasting

Iedereen die in Amersfoort één of meerdere honden heeft, moet hiervan (eenmalig) aangifte doen en hondenbelasting betalen. De gemeente gebruikt deze hondenbelasting bijvoorbeeld voor de kosten van hondenpoepbakken, gratis poepzakjes, extra maaien van de uitlaatgebieden voor honden en de inzet van poepzuigers.

Kwijtschelding

Niet iedereen is in staat om de gemeentelijke belastingen te betalen. De belasting wordt kwijtschelden aan particulieren of zelfstandigen zonder personeel (zzp'er) met een laag netto-inkomen en weinig bezittingen. Bij het toetsen van de aanvraag houden wij rekening met uitgaven voor huur en ziektekostenpremies. Ook wordt gekeken of u vermogen, een voertuig en of een eigen woning heeft.

Heeft u vorig jaar al kwijtschelding gekregen, dan hoeft u nu niets te doen. U ziet dat op uw aanslagbiljet. De gemeente toetst namelijk of u ook dit jaar voor kwijtschelding in aanmerking komt. Heeft u geen kwijtschelding gekregen en denkt u in aanmerking te komen voor kwijtschelding, vraag het dan aan. Doe dit binnen zes weken na de datum die op het aanslagbiljet staat.

Aanvraagformulier

Op www.amersfoort.nl/kwijtschelding vindt u hierover informatie en een kwijtscheldingsformulier. U kunt het formulier downloaden of digitaal invullen. Aanvraagformulieren zijn ook verkrijgbaar bij de informatiewinkels van Indebuurt033. Hier kunt u ook hulp krijgen bij het invullen van de aanvraag. Meer informatie op www.indebuurt033.nl/informatiewinkels.

Wilt u het aanvraagformulier liever telefonisch aanvragen? Bel dan 033 204 8677 of 14 033.

Mijn situatie is veranderd. Wat nu?

Verhuizing, overlijden, verkoop pand, wijziging in de omvang van uw huishouden. Op www.amersfoort.nl/belastingen staat beschreven welke gevolgen deze situaties hebben voor uw belastingaanslag. Staat uw situatie hier niet bij of heeft u nog vragen? Bel dan 14 033.

