

Portefeuille-
houder Janssen

Advies De Raad Raadsinformatiebrief

College-
behandeling Agendastuk

Datum
behandeling college 31 januari 2023

Onderwerp Skaeve Huse

Samenvatting:

Het college besluit:

1. Het vraag-en antwoorddocument vast te stellen.
2. De aangepaste eindrapportage QuickScan vast te stellen.
3. Het proces om te komen tot een Skaeve Huse op deze locatie voort te zetten door beide documenten met omwonenden en belanghebbenden te bespreken in een plenaire informatiebijeenkomst.
4. De raadsinformatiebrief Skaeve Huse [met als bijlage de documenten genoemd onder punt 1 en 2] vast te stellen.

Onderwerp Skaeve Huse

Datum 31 januari 2023

Beslispunten:

Het college besluit:

1. Het vraag-en antwoorddocument vast te stellen.
2. De aangepaste eindrapportage QuickScan vast te stellen.
3. Het proces om te komen tot een Skaeve Huse op deze locatie voort te zetten door beide documenten met omwonenden en belanghebbenden te bespreken in een plenaire informatiebijeenkomst.
4. De raadsinformatiebrief Skaeve Huse [met als bijlage de documenten genoemd onder punt 1 en 2] vast te stellen.

Aanleiding

De gemeente verkent de mogelijkheid om een Skaeve Huse te realiseren. Uit een QuickScan is locatie Palestinaweg Oost naar voren gekomen als een locatie die hiervoor het best passend lijkt. Op donderdag 20 oktober 2022 is er een inloopbijeenkomst voor omwonenden geweest en heeft de gemeente circa 200 vragen en opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden ontvangen. Deze vragen gaan vooral over de keuze van de locatie, de veiligheid, de vorm van de bijeenkomst en de begeleiding van de bewoners van Skaeve Huse.

Wij snappen erg goed dat er veel vragen zijn over het initiatief en dat er ook zorgen zijn. Wij waarderen dan ook de inzet van omwonenden en belanghebbenden in en buiten de bijeenkomst om hun vragen en zorgen over de voorgenomen locatie met de gemeente te delen. Wij nemen deze zorgen serieus en hebben alle vragen zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in een vraag- en antwoorddocument. Vragen van dezelfde inhoud zijn samengevoegd. Vragen die betrekking hebben op een individueel adres zijn en worden individueel beantwoord. De vragen en opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden hebben ook geleid tot aanvullende informatie waarmee wij de QuickScan hebben aangevuld.

Beoogd effect

In Amersfoort willen we dat er voor iedereen een menswaardig thuis is. Ook voor mensen die niet makkelijk in de samenleving kunnen wonen. Met het realiseren van Skaeve Huse willen we zorgen voor passende huisvesting voor deze groep mensen. We willen de leefomstandigheden van deze mensen verbeteren door hen een duurzame woonoplossing te bieden, zonder dat dit nadelige effecten heeft voor de veiligheid en leefbaarheid in aangrenzende gebieden en woningen. Hiermee beperken we ook structurele woonoverlast in de wijk(en) waar deze bewoners nu wonen.

Toelichting

Skaeve Huse, een woonplek op enige afstand van een woonwijk met goede begeleiding en duidelijke regels helpt deze mensen. Het zorgt dat ze, omdat er minder externe sociale prikkels zijn, minder stress krijgen. Hierdoor leven ze rustiger en veroorzaken ze minder overlast. Ook bereiken we hiermee dat de overlast in woonwijken waar ze nu wonen afneemt. Ook wordt voorkomen dat andere cliënten en professionals in reguliere voorzieningen voor opvang en beschermd wonen door deze mensen worden ontregeld.

De begeleiding van de Skaeve Huse-bewoners is gericht op het stellen van grenzen en het brengen van regelmaat en rust. Daarnaast is er persoonlijke begeleiding door zorgaanbieders voor die bewoners die dat nodig hebben. Dat kan zijn: begeleiding bij

zelfstandig wonen (koken, schoonmaken), budgetbeheer, dagbesteding, hulp bij verslaving, therapie of een combinatie hiervan. Dit willen we gezamenlijk doen met o.a. de woningcorporatie, de gemeente, politie en de betrokken zorgaanbieders.

Argumenten

1. *Het vaststellen van het vraag- en antwoorddocument en de aangepaste eindrapportage QuickScan worden vragen en ingediende opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden van een antwoord voorzien. Omdat er begrijpelijk ook veel vragen en zorgen zijn, is het van belang dat er tijd genomen is om de vragen allemaal goed uit te zoeken en zorgvuldig te beantwoorden.*
2. *De vragen en opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden hebben geleid tot waardevolle informatie waarmee wij de QuickScan hebben aangevuld.*
- 3.1 *Uit de reacties van omwonenden en belanghebbenden is geen informatie naar voren gekomen die tot conclusie leiden om nu af te stappen van de voorgenomen keuze voor deze locatie.*
- 3.2 *Het is zorgvuldig en daarmee wenselijk met omwonenden en belanghebbenden in een plenaire informatiebijeenkomst de vragen en antwoorden en de aangevulde Quick scan te bespreken en zo nodig nader toe te lichten alvorens een besluit te nemen over deze locatie.*
- 3.3 *Hierna zal het college een definitief besluit nemen om al dan niet door te gaan met het verder uitwerken van het initiatief. Hiervoor zal een kaderstellende notitie worden opgesteld die vervolgens met en in de gemeenteraad wordt besproken. Hiermee wordt conform de participatiegids [stappenplan complexe ruimtelijke ontwikkelingen] de volgende stap in het proces gezet. Onderdeel hiervan zijn mogelijkheden voor bezwaar en beroep voor belanghebbenden.*

Kanttekeningen

2. *Conform de reguliere werkwijze bij dergelijke projecten dient op onderdelen nog nader verdiepend onderzoek te worden uitgevoerd. Dit vindt plaats in de volgende fasen.*
3. *Wij kiezen voor een zorgvuldig participatieproces. Dit betekent dat er sprake is van een lange doorlooptijd, waarin is voorzien in intensieve betrokkenheid van belanghebbenden en de gemeenteraad en bezwaar- en beroepsmogelijkheden voor belanghebbenden. Dit betekent ook dat de doorlooptijd lang is en bestaande overlast van toekomstige bewoners op hun huidige verblijfplek blijft voortduren.*

Duurzaamheid

Met het realiseren van Skaeve Huse wordt gewerkt aan een inclusieve samenleving. Als er besloten wordt om met Skaeve Huse op de beoogde locatie door te gaan, dan wordt een permanente locatie met sobere, maar duurzame woonunits gerealiseerd. In het programma van eisen wordt als belangrijkste eis meegegeven dat de woonunits robuust en duurzaam moeten zijn. Dit werkt door in het ontwerp van de woonunits en de materiaalkeuze, met het oog op een duurzame toekomstbestendige woning.

Financiën

In het uitwerkingsvoorstel wordt de financiële haalbaarheid nader uitgewerkt en wordt de eventuele bijdrage vanuit de gemeente ter besluitvorming voorgelegd. Daarnaast komt er vermoedelijk politie, handhaving en zorgcapaciteit vrij na de realisatie van Skaeve Huse, omdat de bewoners in Skaeve Huse tot rust komen en minder overlast gaan veroorzaken.

Risicoparagraaf

Overschrijding plankosten door intensief participatietraject.

Onderzoeken of de subsidiemogelijkheden kunnen worden uitgebreid.

De financiële haalbaarheid dient nader uitgewerkt te worden in het uitwerkingsvoorstel en moet de gemeente een bijdrage leveren.

Communicatieboodschap

De gemeente verkent momenteel de mogelijkheid om een Skaeve Huse te realiseren aan de Palestinaweg Oost. Op 22 oktober 2022 is er een inloopbijeenkomst voor omwonenden geweest en heeft de gemeente circa 200 vragen en opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden ontvangen. Deze gaan vooral over de keuze van de locatie, de veiligheid, de vorm van de bijeenkomst en de begeleiding van de bewoners van Skaeve Huse. Deze informatie geeft de gemeente inzicht in wat voor omwonenden en andere belanghebbenden belangrijk is en welke vragen en zorgen er leven. De gemeente Amersfoort neemt deze zorgen uiterst serieus. Alle vragen en opmerkingen zijn zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in een vraag- en antwoorddocument en een aangepaste eindrapportage QuickScan.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Tijdens een inloopbijeenkomst eind 2022, via daar ingevulde formulieren en via de mail en post heeft de gemeente vragen en opmerkingen op het Skaeve Huse-initiatief ontvangen van omwonenden en andere belanghebbenden. Deze zijn zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in het vraag- en antwoorddocument en aangepaste QuickScan. Vragen van dezelfde inhoud zijn samengevoegd en vragen die betrekking hebben op een individueel adres worden individueel beantwoord. Dit is conform de verkennende fase van het stappenplan complexe ruimtelijke ontwikkelingen. Gemeente Nijkerk is voorafgaand over de inhoud van beide documenten geïnformeerd.

Vervolgstappen

- Vraag-en antwoord document en aangevulde eindrapportage QuickScan delen met, inwoners en belanghebbenden en gemeenteraad.
- Versturen van een uitnodigingsbrief voor informatiebijeenkomst aan omwonenden en andere belanghebbenden.
- Na de informatiebijeenkomst wordt een voorstel opgesteld aan het college gericht op het nemen van een besluit om al dan niet door te gaan met het verder uitwerken van het initiatief. Hiervoor zal een kaderstellende notitie worden opgesteld.
- Uitwerken van de financiële haalbaarheid in het uitwerkingsvoorstel.

Bijlage(n) :

Vraag-en antwoord document

Aangevuld eindrapportage QuickScan

Van Burgemeester en Wethouders

Datum 31 januari 2023

Aan Gemeenteraad

Portefeuille-
houder(s) Wethouder Janssen, wethouder Paffen-Zeenni

Titel

Vaststellen documenten Skaeve Huse

Kennisnemen van

de vastgestelde documenten voor het initiatief Skaeve Huse

Aanleiding

De gemeente verkent de mogelijkheid om een Skaeve Huse te realiseren. Uit een QuickScan is locatie Palestinaweg Oost naar voren gekomen als een locatie die hiervoor het best passend lijkt. Op donderdag 20 oktober 2022 is er een inloopbijeenkomst voor omwonenden geweest en heeft de gemeente circa 200 vragen en opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden ontvangen. Deze vragen gaan vooral over de keuze van de locatie, de veiligheid, de vorm van de bijeenkomst en de begeleiding van de bewoners van Skaeve Huse.

Wij snappen erg goed dat er veel vragen zijn over het initiatief en dat er ook zorgen zijn. Wij waarderen dan ook de inzet van omwonenden en belanghebbenden in en buiten de bijeenkomst om hun vragen en zorgen over de voorgenomen locatie met de gemeente te delen. Wij nemen deze zorgen serieus en hebben alle vragen zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in een vraag- en antwoorddocument. Vragen van dezelfde inhoud zijn samengevoegd. Vragen die betrekking hebben op een individueel adres zijn en worden individueel beantwoord. De vragen en opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden hebben ook geleid tot aanvullende informatie waarmee wij de QuickScan hebben aangevuld.

Kernboodschap

De gemeente verkent momenteel de mogelijkheid om een Skaeve Huse te realiseren aan de Palestinaweg Oost. Op 22 oktober 2022 is er een inloopbijeenkomst voor omwonenden geweest en heeft de gemeente circa 200 vragen en opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden ontvangen. Deze gaan vooral over de keuze van de locatie, de veiligheid, de vorm van de bijeenkomst en de begeleiding van de bewoners van Skaeve Huse. Deze informatie geeft de gemeente inzicht in wat voor omwonenden en andere belanghebbenden belangrijk is en welke vragen en zorgen er leven. De gemeente Amersfoort neemt deze zorgen uiterst serieus. Alle vragen en opmerkingen zijn zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in een vraag- en antwoorddocument en een aangepaste eindrapportage QuickScan.

Consequenties

Het vaststellen van het vraag- en antwoorddocument en de aangepaste eindrapportage QuickScan worden vragen en ingediende opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden van een antwoord voorzien. Omdat er begrijpelijk ook veel vragen en zorgen zijn, is het van belang dat er tijd genomen is om de vragen allemaal goed uit te zoeken en zorgvuldig te beantwoorden.

De vragen en opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden hebben geleid tot waardevolle informatie waarmee wij de QuickScan hebben aangevuld.

Uit de reacties van omwonenden en belanghebbenden is geen informatie naar voren gekomen die tot de conclusie leiden om nu af te stappen van de voorgenomen keuze voor deze locatie.

Het is zorgvuldig en daarmee wenselijk met omwonenden en belanghebbenden in een plenaire informatiebijeenkomst de vragen en antwoorden en de aangevulde QuickScan te bespreken en zo nodig nader toe te lichten alvorens een besluit te nemen over deze locatie.

Hierna zal het college een definitief besluit nemen om al dan niet door te gaan met het verder uitwerken van het initiatief. Hiervoor zal een kaderstellende notitie worden opgesteld die vervolgens met en in de gemeenteraad wordt besproken. Hiermee wordt conform de participatiegids [stappenplan complexe ruimtelijke ontwikkelingen] de volgende stap in het proces gezet. Onderdeel hiervan zijn mogelijkheden voor bezwaar en beroep voor belanghebbenden.

Duurzaamheid

Met het realiseren van Skaeve Huse wordt gewerkt aan een inclusieve samenleving. Als er besloten wordt om met Skaeve Huse op de beoogde locatie door te gaan, dan wordt een permanente locatie met sobere, maar duurzame woonunits gerealiseerd. In het programma van eisen wordt als belangrijkste eis meegegeven dat de woonunits robuust en duurzaam moeten zijn. Dit werkt door in het ontwerp van de woonunits en de materiaalkeuze, met het oog op een duurzame toekomstbestendige woning.

Financiën

In het uitwerkingsvoorstel wordt de financiële haalbaarheid nader uitgewerkt en wordt de eventuele bijdrage vanuit de gemeente ter besluitvorming voorgelegd. Daarnaast komt er vermoedelijk politie, handhaving en zorgcapaciteit vrij na de realisatie van Skaeve Huse, omdat de bewoners in Skaeve Huse tot rust komen en minder overlast gaan veroorzaken.

Risicoparagraaf

Overschrijding plankosten door intensief participatietraject.
Onderzoeken of de subsidiemogelijkheden kunnen worden uitgebreid.

De financiële haalbaarheid dient nader uitgewerkt te worden in het uitwerkingsvoorstel en moet de gemeente een bijdrage leveren.

Communicatieboodschap

De gemeente verkent momenteel de mogelijkheid om een Skaeve Huse te realiseren aan de Palestinaweg Oost. Op 22 oktober 2022 is er een inloopbijeenkomst voor omwonenden geweest en heeft de gemeente circa 200 vragen en opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden ontvangen. Deze gaan vooral over de keuze van de locatie, de veiligheid, de vorm van de bijeenkomst en de begeleiding van de bewoners van Skaeve Huse. Deze informatie geeft de gemeente inzicht in wat voor omwonenden en andere belanghebbenden belangrijk is en welke vragen en zorgen er leven. De gemeente Amersfoort neemt deze zorgen uiterst serieus. Alle vragen en opmerkingen zijn zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in een vraag- en antwoorddocument en een aangepaste eindrapportage QuickScan.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Tijdens een inloopbijeenkomst eind 2022, via daar ingevulde formulieren en via de mail en post heeft de gemeente vragen en opmerkingen op het Skaeve Huse-initiatief ontvangen

van omwonenden en andere belanghebbenden. Deze zijn zorgvuldig uitgezocht en voorzien van een antwoord in het vraag- en antwoorddocument en aangepaste QuickScan. Vragen van dezelfde inhoud zijn samengevoegd en vragen die betrekking hebben op een individueel adres worden individueel beantwoord. Dit is conform de verkennende fase van het stappenplan complexe ruimtelijke ontwikkelingen. Gemeente Nijkerk is voorafgaand over de inhoud van beide documenten geïnformeerd.

Vervolgstappen

- Vraag-en antwoord document en aangevulde eindrapportage QuickScan delen met, inwoners en belanghebbenden en gemeenteraad.
- Versturen van een uitnodigingsbrief voor informatiebijeenkomst aan omwonenden en andere belanghebbenden.
- Na de informatiebijeenkomst wordt een voorstel opgesteld aan het college gericht op het nemen van een besluit om al dan niet door te gaan met het verder uitwerken van het initiatief. Hiervoor zal een kaderstellende notitie worden opgesteld.
- Uitwerken van de financiële haalbaarheid in het uitwerkingsvoorstel.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,