

VERSLAG INLOOP ONTWIKKELING VAN RIJNSOEVERLOCATIE

Datum: 29 januari 2025
Aanwezig: Gemeente Amersfoort: Karen van der Ploeg
OOKarchitecten: Jozanneke Tap
Schoonderbeek: Maarten de Weerd

Participatie

De participatie en besluitvorming voor complexe ruimtelijke projecten binnen gemeente Amersfoort volgt drie stappen:

1. Verkenning en opstellen kaders
2. Uitwerking kaders in uitwerkingsvoorstel
3. Planologische procedure (aanpassing bestemmingsplan/omgevingsplan)

De gemeenteraad heeft in haar besluit van 2 februari 2024 de kaderstellende notitie vastgesteld. Daarmee is de eerste stap afgesloten. De inloopavond van 29 januari 2025 vormde de tweede inloopavond voor het uitwerkingsvoorstel (stap 2). Initiatiefnemer NU!, een samenwerking tussen Jongerius Invest en Bouw- en aannemingsbedrijf Schoonderbeek, is verantwoordelijk voor het participatietraject binnen deze stap.

De doelgroep van de participatie bestaat uit omwonenden, ondernemers en potentiële bewoners. Zoals aangegeven in de kaderstellende notitie wordt daarbij ingezet op inloopbijeenkomsten met belanghebbenden. Daarvoor worden mensen schriftelijk uitgenodigd. Mensen die niet bij een bijeenkomst aanwezig kunnen reageren via e-mail of telefonisch contact opnemen. Op 8 januari 2025 zijn op circa 250 adressen aan en direct rondom de Soesterweg uitnodigingen bezorgd voor de inloopavond van 29 januari.

In de uitnodigingen is aangegeven dat tijdens de inloopavond het voorlopig ontwerp wordt getoond en het verwachte proces wordt geschetst. Omwonenden en belanghebbenden konden op deze avond met vragen terecht bij architect, initiatiefnemer en Gemeente Amersfoort.

Beschrijving reacties

In het totaal is de avond door circa 35 tot 45 belanghebbenden bezocht. Veel van aanwezigen gaven aan directe buurtbewoners te zijn en waren geïnteresseerd in het ontwerp. De reacties waren positief.

De volgende vragen en aandachtspunten zijn benoemd.

Planning

Veel vragen betroffen de planning. Aangegeven is dat het lastig is om daar, gegeven het nog te doorlopen proces, concreet antwoord op te geven. Daarbij is de verwachting uitgesproken om binnen afzienbare tijd het uitwerkingsvoorstel bij de gemeente in te dienen en in de zomer van 2025 toe te werken naar een onherroepelijke vergunning. Start bouw is daarmee niet eerder dan begin 2026.

Kopen of huren van woningen

Veel bezoekers hebben interesse geuit in het kunnen huren of kopen van de gepresenteerde woningen. De start verkoop zal later in 2026 plaatsvinden.

Erfafscheiding naar woningen aan de Soesterweg

De woningen aan de Soesterweg grenzen aan de achterzijde met het plangebied. De erfafscheiding tussen beide is reeds eerder door bewoners geagendeerd. Op de avond in januari is dit door enkele

buurtbewoners nogmaals bevestigd. Afsproken is in principe uit te gaan van een gesloten gaashekwerk van circa 2,5 tot 3 meter hoogte. Langs dit gaashekwerk worden klimplanten aangeplant. In een latere fase worden de achterburen gevraagd of zij eventueel een poort in dit hekwerk willen hebben.

Duurzaamheid

Enkele bewoners, met name vanuit het Soesterhof, toonde belangstelling in de duurzaamheidsambities binnen het project. Deze zijn besproken.

Parkeren

Enkele bewoners vroegen hoe het parkeren voor de ontwikkeling is opgelost. Aangegeven is dat er parkeerplaatsen op een nieuw te realiseren (privaat) binnenhof worden gerealiseerd.

Wagenwerkplaats

Tot slot hebben veel bezoekers gevraagd naar de ontwikkelingen van de Wagenwerkplaats. Deze vragen betroffen met name de parkeerhub en de beoogde planning.