



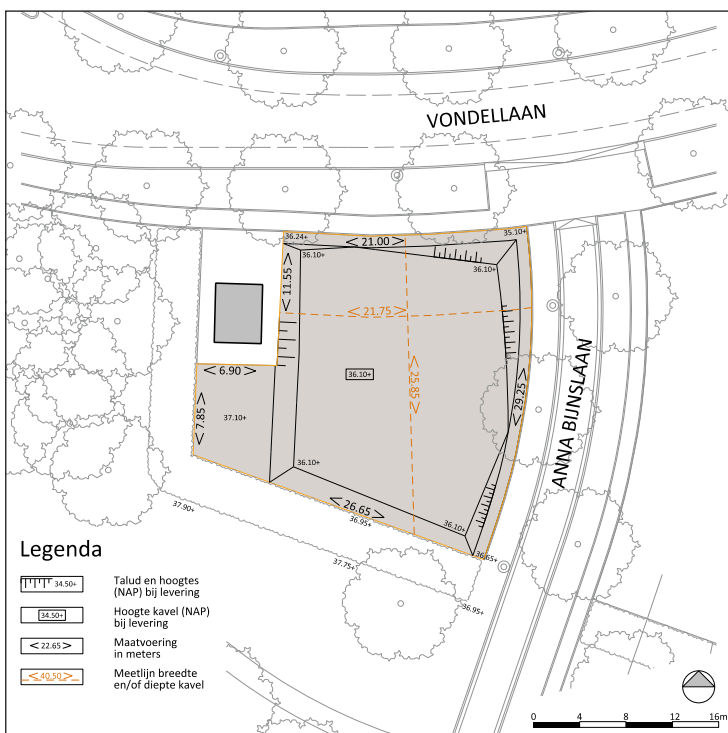
DE LICHTENBERG  
AMERSFOORT

# KAVEL PASPOORT

# 6.

De meest bijzondere en spannendste kavel van het plan. Volledig vrijstaand met als enige burens een trafohuisje. Het is mogelijk om de voorkant van de woning aan de Vondellaan of aan de nieuwe woonstraat (Anna Bijnslaan) te situeren. De 'achtertuin' hoeft geen 12,5 meter diep te zijn. De kavel grenst aan de parkzone met wandelpad en vrijstaande bomen. Aan de randen van de parkzone worden Rhododendrons geplant. De straten rondom krijgen nieuwe laanbomen.

Gescheiden door een toekomstige groep bomen komt er aan de westzijde een appartementencomplex van maximaal vijf bouwlagen.



## FACTS

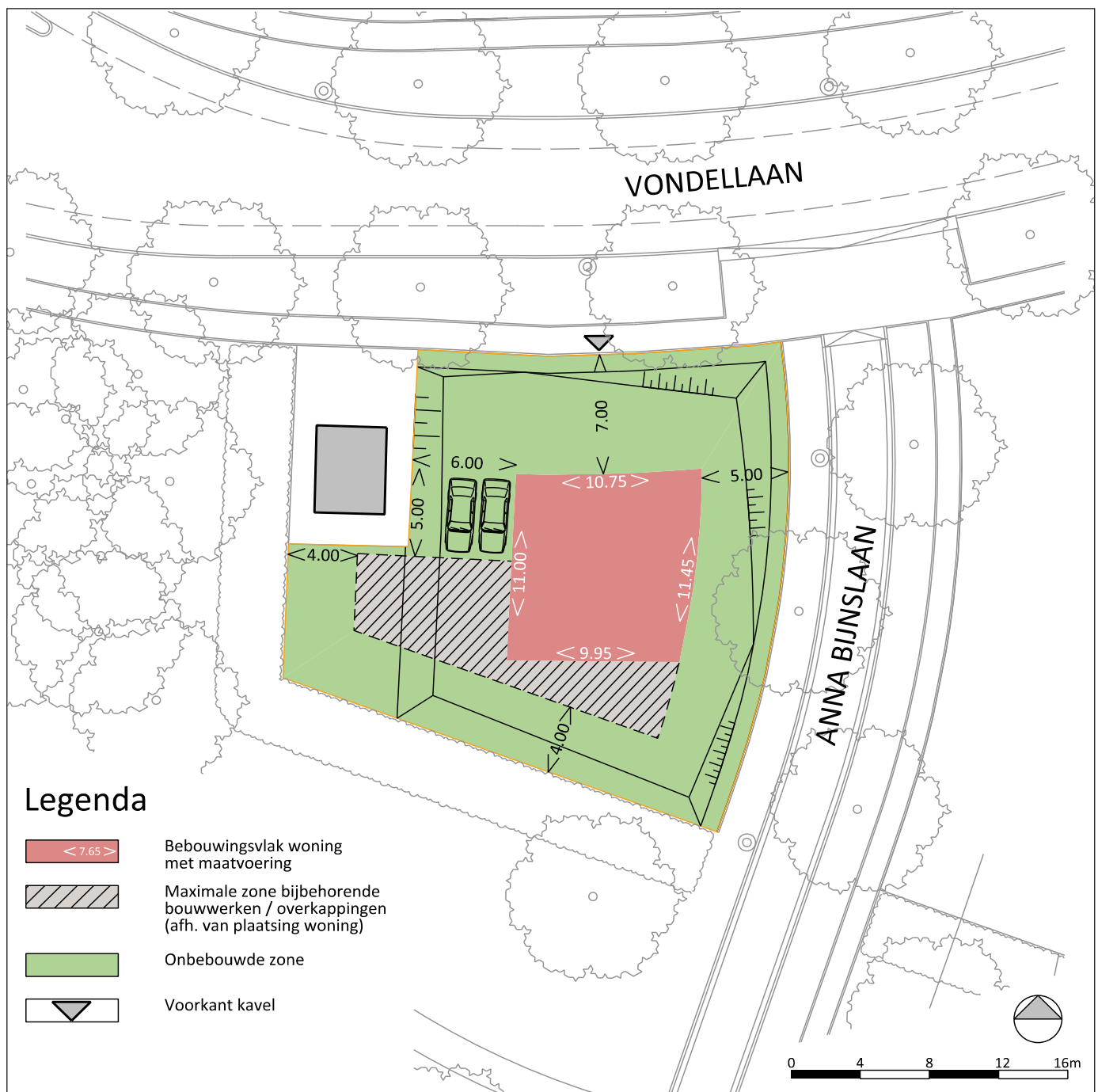
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Grootte:     | Vast                 |
| Oppervlakte: | 592 m <sup>2</sup> * |
| Woning:      |                      |
| ▣ breedte:   | maximaal 8.90 mtr *  |
| ▣ diepte:    | maximaal 11.00 mtr * |
| ▣ hoogte:    | maximaal 11.00 mtr   |

### Bijbehorende bouwwerken / overkappingen

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| ▣ standaard 1 laag plat:        | maximaal 50 m <sup>2</sup>   |
| ▣ extra 1 laag plat of met kap: | maximaal 43 m <sup>2</sup> * |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Inrichting kavel:  | voorkant aan Anna Bijnslaan mogelijk voor- of zijkant |
| Inrit:             | nee                                                   |
| Keermuur op kavel: | nee                                                   |
| Peilmaat:          | 36.10+ mtr                                            |

\* de exacte maten en afmetingen kunnen kleine afwijkingen vertonen.



## Legenda

- < 7.65 > Bebouwingsvlak woning met maatvoering
- Maximale zone bijbehorende bouwwerken / overkappingen (afh. van plaatsing woning)
- Onbebouwde zone
- Voorkant kavel

## TOELICHTING

Het bebouwingsvlak van de woning mag niet volledig bebouwd worden. Het is groter dan de woning die gebouwd mag worden, waardoor de woning kan schuiven binnen het bebouwingsvlak. Het bebouwingsvlak geeft dus aan binnen welke grenzen de woning gebouwd mag worden.

De ruimte waarbinnen bijbehorende bouwwerken en overkappingen kunnen worden gerealiseerd is afhankelijk van de situering van de woning. Deze ruimte beweegt zich binnen de aangeven zone.

Er mag gebouwd worden achter de achtergevel van de woning en aan één zijde naast de woning (doorgetrokken tot aan de achterste perceelsgrens); dit is de zijde waar de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 6 meter bedraagt. Er mogen dus niet achter het volledige bebouwingsvlak van de woning, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd: de breedte van de woning mag niet de volledige breedte van het bebouwingsvlak beslaan.

Voor de maximale oppervlakte en hoogte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen die kunnen worden gebouwd in de daarvoor bestemde zone, wordt verwezen naar de regels in het "Uitwerkingsplan Locatie Lichtenberg". Meestal kan de inrichting van de kavel gespiegeld worden. Men heeft dan de keuze aan welke zijde van de kavel de onbebouwde zone gesitueerd wordt.