

# Start u een restaurant of café in de binnenstad van Amersfoort?

Dan is deze informatie over afvoerkanalen belangrijk voor u.



## **Een aantrekkelijke en levendige historische binnenstad**

De binnenstad van Amersfoort heeft veel kwaliteiten. De historische gebouwen, de grachten, de openbare ruimte en het groen dragen bij aan een bijzonder en levendig stadsbeeld. Amersfoort wordt zowel door bewoners als door een toenemend aantal bezoekers gewaardeerd vanwege deze combinatie van sfeervolle en historische kwaliteiten. Ook horeca draagt belangrijk bij aan de aantrekkelijkheid van onze binnenstad.

## **Horecaverunning en omgevingsvergunning**

Horecaondernemers moeten aan veel (ook landelijke) richtlijnen en wetgeving voldoen. En met de horecavergunningsaanvraag wordt de horecaondernemer bij het invullen met de hulp van een beslisboom langs de juiste vergunningen geleid. Maar indien u een afvoerkanaal gaat plaatsen heeft u daar een afzonderlijke vergunning voor nodig. Voor het plaatsen van een afvoerkanaal is een omgevingsvergunning nodig omdat er sprake is van bouwen. U dient deze vergunning ook aan te vragen. Deze vergunningaanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan en de daarin opgenomen cultuurhistorische analyse.

## **Beoordeling omgevingsvergunningaanvraag afvoerkanalen**

Om de cultuurhistorische kwaliteiten van de binnenstad hoog te houden wordt bij de beoordeling van een aanvraag gewerkt met de volgende uitgangspunten:

1. Installaties moeten binnen het gebouw worden geplaatst. Niet aan de gevels of op het dak. Alleen het afvoerkanaal mag zich voor een klein deel buiten het gebouw bevinden.
2. Soms kan een bestaande schoorsteen worden gebruikt om een afvoerkanaal door te voeren. Dit heeft altijd de voorkeur.
3. Afvoerkanalen moeten op een plek worden aangebracht die niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Dus bijvoorbeeld op onzichtbare achterdakvlakken. Ook hier gelden regels ten aanzien van het uiterlijk van het afvoerkanaal.
4. Kan een afvoerkanaal niet worden aangebracht op een plek die vanuit de openbare ruimte niet zichtbaar is, dan moet het afvoerkanaal zo klein mogelijk zijn en qua uiterlijk zoveel mogelijk worden aangepast aan de omgeving. Dit kan door bijvoorbeeld een passende omkokering of een gemetselde schoorsteen.
5. Afvoerkanalen moeten zoveel mogelijk binnen door het pand worden geleid, naar het hoogste punt van het dak. Soms zijn hiervoor bouwkundige ingrepen in het pand nodig. Bij monumenten moeten deze ingrepen deel uit maken van de vergunningaanvraag.
6. Is de plek van het afvoerkanaal erg zichtbaar en is alleen een hoog afvoerkanaal mogelijk? Dan is een ontgeuringsinstallatie met filter een mogelijkheid. Hierdoor zijn lagere afvoerpijpen mogelijk.

## **Heeft u hierover vragen?**

Neem dan gerust contact op met de bouwinspecteur van de binnenstad, Evert van der Wilt, 033 4694951. Evert heeft telefonisch spreekuur 09.00-10:30 uur m.u.v. vrijdag. Wilt u contact met Monumentenzorg? Bel dan 14033 of mail naar [monumentenzorg@amersfoort.nl](mailto:monumentenzorg@amersfoort.nl)