

SAMENVATTING

Verkoopprocedure Kavel 6 De Lichtenberg

De Gemeente Amersfoort heeft hoge duurzaamheidsambities. Zo moet Amersfoort bijvoorbeeld een afvalloze en CO₂-neutrale stad worden. Deze duurzaamheidsambities gelden ook voor woningbouw. De Lichtenberg is een nieuwe woonwijk waar duurzaamheid en circulariteit belangrijk is. Kavel 6 is de laatst beschikbare kavel van De Lichtenberg. Deze kavel is gereserveerd voor de realisatie van een circulaire villa, die hét duurzaamheidsboegbeeld van De Lichtenberg moet worden. De gemeente Amersfoort zoekt een particulier, die de ontwikkeling van deze unieke kavel met de realisatie van een circulaire villa op zich neemt, om hier vervolgens zelf, minimaal twee jaar, in te gaan wonen.

De Lichtenberg

De Lichtenberg is een voormalige ziekenhuislocatie, die wordt ontwikkeld tot woonwijk. Het ziekenhuis is eind 2013 verhuisd. De ontwikkeling is een uniek project, doordat het merendeel van de woningen door particulieren wordt gerealiseerd. Zij bouwen er 61 huizen en 1 appartementengebouw van 7 woningen. In de toekomst volgt nog een door een ontwikkelaar te realiseren appartementencomplex met circa 80 woningen. De openbare ruimte in het gebied is grotendeels al aangelegd en met groen ingericht.

Kavel 6

Kavel 6 bevindt zich op de hoek van de Vondellaan en de Anna Bijnslaan. De kavel grenst aan de parkzone met wandelpad en bomen. Op enige afstand aan de westzijde van de kavel komt in de



toekomst een appartementencomplex van maximaal vijf bouwlagen. Dit wordt afgeschermd door een nog te planten groep bomen. Aan de noordwestzijde van het kavel bevindt zich een transformatorhuisje. Aan de zuidzijde is een appartementencomplex gepland waarvan een deel uit 12 bouwlagen kan bestaan.

De verkoopprijs

Deze verkoopprocedure heeft niet tot doel een zo hoog mogelijke Verkoopprijs voor Kavel 6 te behalen. De gemeente heeft daarom besloten een vaste verkoopprijs te hanteren voor Kavel 6 van **€ 414.400,- (incl. BTW)**, kosten koper. De kavel wordt in bouwrijpe staat geleverd.

De verkoopprocedure

De gemeente is eigenaar van Kavel 6. Zij zoekt een particulier die Kavel 6 van haar koopt en, eventueel in samenwerking met een professionele partij, voor eigen rekening en risico een circulaire villa realiseert voor zelfbewoning. De gemeente nodigt geïnteresseerden uit tot het doen van een aanmelding om in aanmerking te komen voor de aankoop van Kavel 6.

Aanmelden kan tot **uiterlijk 29 oktober 2021, 12.00 uur ('s middags)**.

De verkoopprocedure bestaat uit de volgende stappen:

1. SELECTIEFASE (CIRCA 4 MAANDEN)

Iedereen met interesse in de aankoop en ontwikkeling van Kavel 6 kan zich voor deze fase aanmelden.

De Gemeente selecteert op basis van door geïnteresseerde aangeleverde visies maximaal drie partijen die doorgaan naar de verkoopfase.

2. VERKOOPFASE (CA 3 MAANDEN)

De maximaal drie geselecteerde partijen krijgen de gelegenheid hun visie verder uit te werken tot een concreter plan.

De Gemeente selecteert de Winnaar op basis van het meest duurzame/circulaire plan.

3. OPTIEPERIODE (CA 6 MAANDEN)

De winnaar werkt zijn plan verder uit en onderzoekt de benodigde financiering.

De Gemeente toetst de uitgewerkte plannen aan de beleidsmatige kaders.

Als dit voldoet verkoopt de Gemeente Kavel 6 aan de Winnaar.

De drie geïnteresseerden met de hoogst scorende aanmeldingen worden uitgenodigd voor de verkoopfase. In de verkoopfase worden geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld een verder uitgewerkt plan in te dienen voor de realisatie en invulling van Kavel 6 in. De geïnteresseerde met het best scorende plan in de verkoopfase wordt uiteindelijk aangewezen als winnaar van de verkoopprocedure.

De gemeente sluit met de winnaar eerst een reserveringsovereenkomst. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst krijgt de winnaar de gelegenheid om zijn plannen verder uit te werken. Nadat deze zaken succesvol zijn afgerond wordt met de winnaar een koopovereenkomst gesloten voor de verkoop van Kavel 6.

Belangstelling?

Heeft u belangstelling kijk dan op de www.amersfoort.nl/delichtenberg voor meer informatie. In het Selectiedocument 'De Lichtenberg Kavel 6' wordt de eerste fase van de verkoopprocedure omschreven en vindt u alle informatie voor het doen van een aanmelding voor de aankoop van Kavel 6.

Let op! Uw aanmelding moet uiterlijk 29 oktober 2021, 12.00 uur ('s middags) bij de gemeente worden ingediend.

Pakt u de handschoen op?