

SPOORBOEKJE KAVEL 6

Voor de koop en levering van de kavel gelden de onderstaande termijnen,
gekoppeld aan de genoemde procedures.

Koop en levering bouwkavel	Ontwerp en realisatie	Vergunningen	Tijdsduur maximaal
Nadat de kavel is gegund aan de winnaar (2e fase verkoopprocedure)			
Reserveringsovereenkomst tekenen			
Reserveringsvergoeding			Te voldoen binnen 30 dagen na ondertekening reserveringsovereenkomst
Overleg tussen de Gegadigde (winnaar) en de gemeente om vervolgstappen te bespreken			Binnen 3 weken na tekenen reserveringsovereenkomst (artikel 6 reserveringsovereenkomst)
	Schetsontwerp (SO) mogelijkheid te bespreken met duurzaamheidsdeskundige, supervisor en stedenbouwkundige		Uitwerking hiervan vindt plaats in de 2 ^e fase van de verkoopprocedure.
	Voorlopig ontwerp (VO) dat gebaseerd is op basis van de winnende aanmelding/visie te bespreken met duurzaamheidsdeskundige, supervisor, stedenbouwkundige en monumentenzorg		Binnen 6 maanden na tekenen reserveringsovereenkomst (artikel 7.1 reserveringsovereenkomst)
	Kenbaar maken bevindingen op het Voorlopig Ontwerp		Uiterlijk 4 weken na indiening (artikel 7.2 reserveringsovereenkomst)
	Indien het voorlopig ontwerp niet of onvoldoende voldoet heeft gegadigde de mogelijkheid dit nog aan te passen en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente.		Uiterlijk 2 maanden na het kenbaar maken van bevindingen. (artikel 7.5 reserveringsovereenkomst)

Koop en levering bouwka- vel	Ontwerp en realisatie	Vergunningen	Tijdsduur maximaal
Tekenen koopovereenkomst			Uiterlijk 4 weken nadat de Gemeente met het VO heeft ingestemd, zoals bedoeld in artikel 7 van de reserverings-overeenkomst.
	Het beoordeelde Voorlopig Ontwerp verder uit te werken naar een Definitief ontwerp (DO) ter beoordeling voorleggen aan gemeente		Binnen 2 maanden na ondertekening koopovereenkomst (artikel 13.1 koopovereenkomst)
	Kenbaar maken bevindingen op het Voorlopig Ontwerp		Uiterlijk 4 weken na indiening (artikel 13.3 koopovereenkomst)
	Gereed maken aanvraag omgevingsvergunning		
Financieringsvoorbehoud			6 Maanden na ondertekening koopovereenkomst (artikel 19 koopovereenkomst)
		Aanvraag omgevingsvergunning indienen	Binnen 9 maanden na tekenen koopovereenkomst (artikel 14.1 koopovereenkomst)
		Verlening omgevingsvergunning (gemeente)	8 Weken na indienen aanvraag omgevingsvergunning (Let op: deze termijn kan eventueel verlengd worden)
		Omgevingsvergunning onherroepelijk	6 Weken na verlening omgevingsvergunning (afhankelijk van evt. bezwaarprocedures)
Levering grond en betaling koopsom *			8 Weken na onherroepelijke omgevingsvergunning
	Start bouw		10 maanden onherroepelijke omgevingsvergunning (artikel 15.1 koopovereenkomst)

*bij levering van de grond na 12 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst, is een rentevergoeding (4,5%) verschuldigd (artikel 2.2 koopovereenkomst).

Koop en levering bouwka- vel	Ontwerp en realisatie	Vergunningen	Tijdsduur maximaal
	Opleveren woning		18 Maanden na start bouw (artikel 15.2 koopovereen- komst)
Betrekken van de woning/ registratie basisadministratie Personen			3 Maanden na gereedmelding woning
Zelfbewoning			Minimaal 2 jaar (artikel 17 koopovereen- komst)